

ZEH(ネット・ゼロ・エネルギー・ハウス)

クリーンエネルギーでエコに暮らしたい人へ。
省エネ設備により想定される節約金額

参考価格

※こちらは一例でプランと連動していません。

年間 約 **309,990 円** 月々に換算すると 約 **25,800 円**

高性能な断熱・省エネ設備機器		想定される節約金額(年間)
キッチン	 食器洗い乾燥機	約 22,200 円 節約
	 節水水栓	約 10,100 円 節約
お風呂	 節水水栓 節水シャワー	約 16,500 円 節約
トイレ	 節水トイレ 2台 (洗浄水量8L → 5.7L)	約 14,620 円 節約
部屋	 高性能断熱材・サッシ・玄関ドア	約 23,000 円 節約
	 高性能エアコン (18畳1台)	約 23,870 円 節約
	 LED 照明 (シーリング 5 灯)	約 17,500 円 節約 <small>※LED商品は普及品の為、節約金額に含みません。</small>
エネルギー	 自然冷媒CO ₂ ヒートポンプ 給湯器(エコキュート) ※一般ガス給湯器→エコキュート	約 41,300 円 節約
	 太陽光発電 (6.16 kW) ※自家消費分含む	約 158,400 円 節約

※一定の条件下でシミュレーションした節約金額であるため、各ご家庭の使用状況などにより異なります。

ZEH(ネット・ゼロ・エネルギー・ハウス)

クリーンエネルギーでエコに暮らしたい人へ。
住宅ローンと光熱費の削減を組み合わせた家計のご負担イメージ

比較例

※こちらは一例でプランと連動していません。



※蓄電池の費用は含みません。

●一般住宅とネット・ゼロ・エネルギー・ハウスの比較例

➡ 270万円高くなりますが

		一般住宅 2020年義務化相当	ZEH* (ネット・ゼロ・エネルギー・ハウス) 太陽光5.0kW設置
建築費(100%)		19,980,000円	22,680,000円
頭金(10%)		1,998,000円	2,268,000円
借入金額(90%)		17,982,000円	20,412,000円
支払総額		21,530,000円	23,870,000円
ローンの種類		フラット35	フラット35S(Aプラン:当初10年間0.3%金利引き下げ)
住宅ローン 支払金額	当初10年	毎月 52,000円	毎月 56,000円
	11年日以降		毎月 58,000円
光熱費削減 想定金額	当初10年	-	毎月 ▲25,800円 <small>(売電金額を含む)</small>
	11年日以降		毎月 ▲19,000円
ご負担の イメージ	当初10年	毎月 52,000円	毎月 30,200円
	11年日以降		毎月 39,000円
	35年間平均支出		毎月 36,500円

*光熱費削減想定金額については、一定の条件のもとで算出した数値となっております。そのため、すべての住宅において同等の削減効果があるとは限りませんので、予めご了承ください。
*認定低炭素住宅もしくは性能向上計画認定住宅の認定を取得した住宅を想定しています。
*一般住宅は30坪の2階建て住宅を建設した場合の一般的な建築価格とし、ZEHとの差額は弊社オリジナルパッケージ仕様を利用して建築した場合を想定しています。
*一般住宅は金利1.2%、ZEHは当初10年間は金利0.3%の引き下げを行った0.9%にて計算しております。
(ZEHについては、【フラット35S】(金利Aプラン)適合基準を満たしている場合に限ります。満たしていない場合は、金利1.2%となります。)
*ZEHは太陽光発電システムによる自己消費電力および余剰電力の売電による経済効果シミュレーションしたものです。
*ZEHにおける太陽光発電システムの売電効果は1~10年は余剰買い取り制度、11年目以降は日中の発電のみの効果で算出しています。
*支払い総額や支払い金額は10円以下を切り上げて表示しています。
*オール電化住宅にした場合の基本料金及び、ガスコンロからIHクッキングヒーターにした場合のランニングコストは反映していません。

35年間で
651万円の差額

月々の家計のご負担は
太陽光発電と省エネ機器の組み合わせで**お得に!**